

Neubau Rigiblick 23 (A), 21 (B), 19 (C), 6024 Hildisrieden

VERMIETUNGSDOKU

16 x 4 ½-Zi-Wohnungen / 2 x 5 ½-Zi-Parterrewohnungen / Atelier-/Hobbyräume



Infos + Vermietung:

GEKARAMA AG

Bergstrasse 102, 6010 Kriens

Kontaktpersonen: Gery & Karin Hüsler

Telefon: 041 310 41 70 / 078 660 60 56

gkhuesler@bluewin.ch / www.gekarama.ch

BACHMANN + GABRIEL ARCHITEKTEN AG | HILDISRIEDERSTRASSE 2 | 6204 SEMPACH

FON 041 / 462 90 90 info@bgarchitekten.ch



Neubau Rigiblick 23 (A), 21 (B), 19 (C), 6024 Hildisrieden

Die Gemeinde Hildisrieden

Lage:

Das Wohngebiet Rigiblick entsteht an sehr sonniger und ruhiger Lage östlich vom Dorfkern von Hildisrieden. Die modern konzipierten, lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über grosszügige Grundrisse, topmoderner Innenausbau im Eigentumsstandart, Komfortlüftung, grosse Balkone oder Gartensitzplätze. Die drei MFH's entstehen direkt angrenzend zur unverbaubaren, grünen Natur. Dank der erhöhten Lage bieten fast alle Wohnungen eine uneingeschränkte Sicht auf das ganze Alpenpanorama und die perfekte südliche Ausrichtung sorgt für eine hervorragende Besonnung.

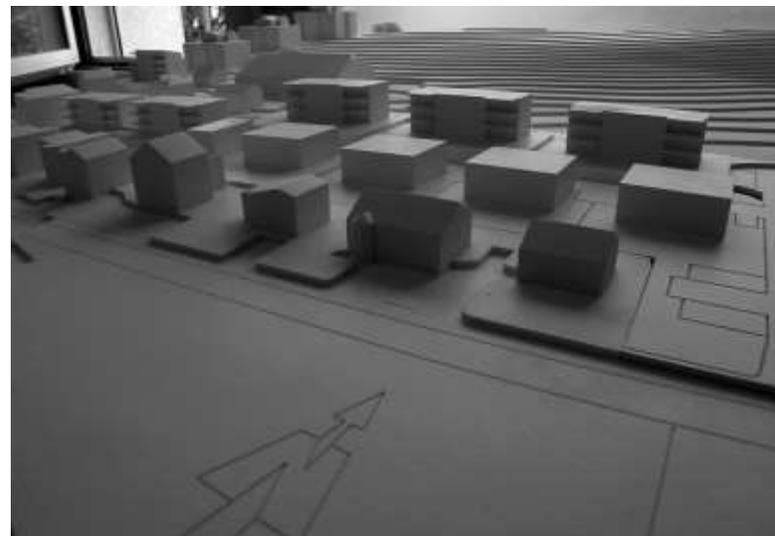
Freuen Sie sich auf eine dieser exklusiven Wohnungen, in einer lebhaften und attraktiven Gemeinde, die in jeder Hinsicht viel zu bieten hat. Hier werden Sie sich von Anfang an zu Hause fühlen.

Kurzinfos zur Gemeinde:

Hildisrieden liegt auf einem Hügelzug zwischen dem Sempacher- und Baldeggersee im Luzerner Mittelland auf einer Höhenlage von rund 700 m ü M. Die Gemeinde zählt zur erweiterten Agglomeration der Stadt Luzern. Dank der nach Süden gerichteten Hanglage geniesst man einen prächtigen Blick in die Alpenwelt von der Ostschweiz bis ins Berner Oberland. Hildisrieden zeichnet sich auch mit überdurchschnittlich vielen nebelfreien Tagen aus.

Dank der Lage zwischen zwei Seen und den gut ausgebauten Wander- und Radwegen weist der Ort einen hohen Freizeit- und Erholungswert auf. Ausserdem macht ein aktives Vereinsleben mit breitem Angebot an kulturellen und sportlichen Tätigkeiten Hildisrieden zu einem idealen Wohnort (Golfplatz, Fussball, Tennis, Reitsportzentrum, Beachvolley usw.)

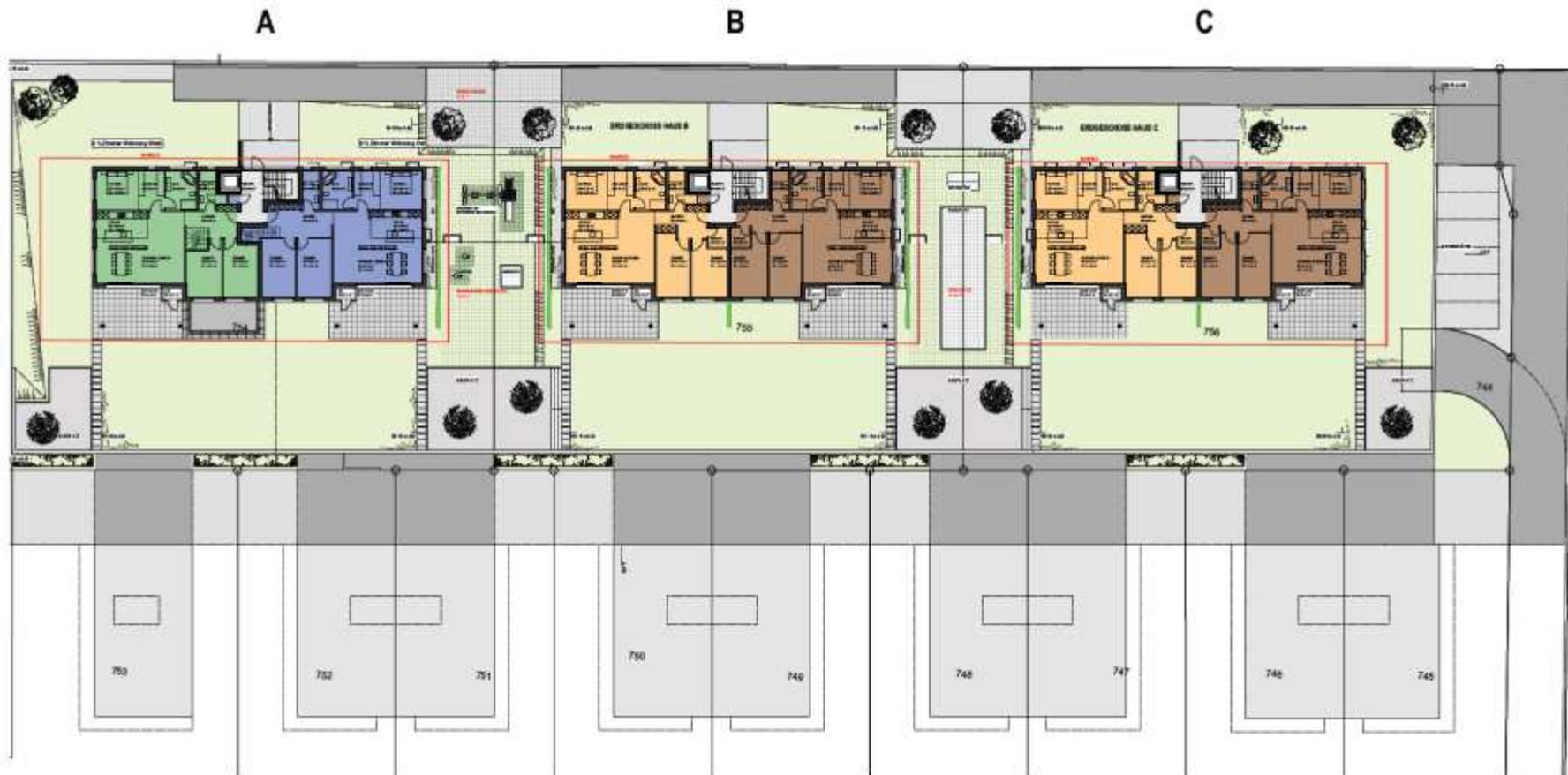
Hildisrieden ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln mit den Zentren der Region gut erschlossen. Das 15km entfernte Luzern erreichen Sie direkt mit dem Bus innerhalb von rund 30 Minuten. Der nächstgelegene Autobahnanschluss Sempach an der A2 ist 3 km entfernt.



Neubau Rigiblick 23 (A), 21 (B), 19 (C), 6024 Hildisrieden

Situation

MST: 1:500



Neubau Rigiblick 19 (C), 6024 Hildisrieden

WOHNUNGSSPIEGEL (sämtliche Bilder von 1. Bauetappe)



2. Obergeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West			
NWF	129.0	m ²	
gedeckter Balkon	22.9	m ²	
Mietpreis pro Monat		CHF	
Nebenkosten		CHF	

4 ½ Zimmer Wohnung Ost			
NWF	130.5	m ²	
gedeckter Balkon	22.9	m ²	
Mietpreis pro Monat		CHF	
Nebenkosten		CHF	

1. Obergeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West			
NWF	129.0	m ²	
gedeckter Balkon	22.9	m ²	
Mietpreis pro Monat		CHF	
Nebenkosten		CHF	

4 ½ Zimmer Wohnung Ost			
NWF	130.5	m ²	
gedeckter Balkon	22.9	m ²	
Mietpreis pro Monat		CHF	
Nebenkosten		CHF	

Erdgeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West			
NWF	129	m ²	
Sitzplatz (gedeckt)	35.82 (22.9)	m ²	
Rasenfläche	195.0	m ²	
Mietpreis pro Monat		CHF	
Nebenkosten		CHF	

4 ½ Zimmer Wohnung Ost			
NWF	130.5	m ²	
Sitzplatz (gedeckt)	35.82 (22.9)	m ²	
Rasenfläche	288.0	m ²	
Mietpreis pro Monat		CHF	
Nebenkosten		CHF	

Untergeschoss

Kellergeschoss			
mit Waschen/Trocknen, Mieterkeller, Zugang ESH etc.			
2 Atelier-/Hobbyräume, C011 & C012 à 11.8 m ²			
Mietpreis pro Monat	150	CHF	

Einstellhalle Rigiblick 19, 21, 23			
Autoabstellplatz	12 Plätze à	CHF 130 - 150	
Töff-, Rollerplätze	4 St.à	CHF	
Atelier-/Hobbyraum C011		à 11.8 m ²	
Mietpreis pro Monat		CHF	

Neubau Rigiblick 21 (B), 6024 Hildisrieden

WOHNUNGSSPIEGEL (Bilder Elternbadzimmer)



2. Obergeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West		
NWF	129.0	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

4 ½ Zimmer Wohnung Ost		
NWF	130.5	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

1. Obergeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West		
NWF	129.0	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

4 ½ Zimmer Wohnung Ost		
NWF	130.5	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

Erdgeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West		
NWF	129.0	m2
Sitzplatz (gedeckt)	35.82 (22.9)	m2
Rasenfläche	195.0	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

4 ½ Zimmer Wohnung Ost		
NWF	130.5	m2
Sitzplatz (gedeckt)	35.82 (22.9)	m2
Rasenfläche	195.0	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

Untergeschoss

Kellergeschoss		
mit Waschen/Trocknen, Mieterkeller, Zugang ESH etc.		
2 Atelier-/Hobbyräume, B008 & B009 à 11.8 m2		
Mietpreis pro Monat	150	CHF

Einstellhalle Rigiblick 19, 21, 23		
Autoabstellplatz	12 Plätze à	CHF 130 - 150
Töff-, Rollerplätze	4 St.à	CHF 25
Büro-/Atelier-/Hobbyraum B013		58.5 m2
Mietpreis pro Monat/NK		1100/80 CHF

Neubau Rigiblick 23 (A), 6024 Hildisrieden

WOHNUNGSSPIEGEL (Bilder Elternbadzimmer)



2. Obergeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West		
NWF	129.0	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

4 ½ Zimmer Wohnung Ost		
NWF	130.5	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

1. Obergeschoss

4 ½ Zimmer Wohnung West		
NWF	129.0	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

4 ½ Zimmer Wohnung Ost		
NWF	130.5	m2
gedeckter Balkon	22.9	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

Erdgeschoss

5 ½ Zimmer Wohnung West		
NWF	155.0	m2
Sitzplatz (gedeckt)	33.53 (22.9)	m2
Rasenfläche	342.0	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

5 ½ Zimmer Wohnung Ost		
NWF	147	m2
Sitzplatz (gedeckt)	35.82 (22.9)	m2
Rasenfläche	190.0	m2
Mietpreis pro Monat		CHF
Nebenkosten		CHF

Untergeschoss

Kellergeschoss		
mit Waschen/Trocknen, Mieterkeller, Zugang ESH etc.		
2 Atelier-/Hobbyräume, A010 & A011 à 11.8 m2		
Mietpreis pro Monat	150	CHF

Einstellhalle Rigiblick 19, 21, 23		
Autoabstellplatz	12 Plätze à	CHF 130 - 150
Töff-, Rollerplätze	4 St.à	CHF 25
Büro-/Atelier-/Hobbyraum A016		58.5 m2
Mietpreis pro Monat/NK		1100/80 CHF

Neubau Rigiblick 19 (C), 20 (B), 23 (A), 6024 Hildisrieden

Details zur Wohnungsausstattung

Wohnräume

- Bodenbeläge Wohn- und Schlafräume im Parterre: Feinsteinplatten oder Eichenparkett geölt, im 1. OG & DG: Eichenparkett geölt
- Bodenbeläge Nassräume, Reduit: grossflächige Keramikplatten 60x60cm
- Wände Wohn- und Schlafräume: Abrieb gestrichen
- Wände Nassräume: teilweise Keramikplatten resp. Abrieb gestrichen
- Decken: glatter Weissputz gestrichen

Küchen

- offen gestaltet, Bodenbelag: Feinsteinplatten / Eichenparkett geölt,
- Küchenfronten Kunstharzbelag weiss / anthrazit mit Edelstahl-Griffleisten
- Arbeitsflächen Naturstein dunkel poliert (Granit)
- Rückwand Glas weiss lackiert
- Geräte: Typ Siemens: Kompakt-Backofen, Combi-Steamer, Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Typ Wesco Dunstabzugshaube

Diverses

- exklusiver Innenausbau im Eigentumsstandart
- kontrollierte Wohnungslüftung
- Fenster: Holz/Metall, im Wohnzimmer grosse Hebeschiebefront
- Sonnenschutz: alle Lamellenstoren elektrisch
- im Entrée Einbauschränk mit grossem Schuhschränk
- Beheizung: Erdsonden Wärmepumpe, Fussbodenheizung
- Balkone: Feinsteinplattenböden; Gelenkarmmarkise elektrisch



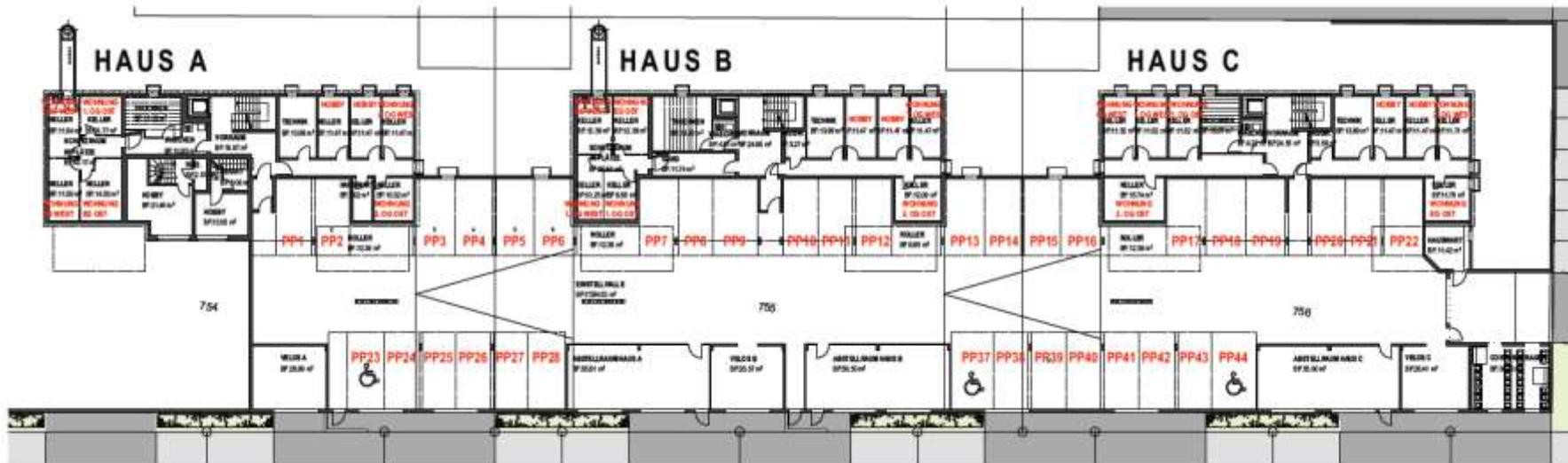
Neubau Rigiblick 19 (C), 20 (B), 23 (A), 6024 Hildisrieden

ELTERNSCHLAFZIMMER / WC/DUSCHE / GARDEROBE / SITZPLATZ PARTERRE / LAGE



Neubau Rigiblick 23 (A), 21 (B), 19 (C), 6024 Hildisrieden

UNTERGESCHOSS



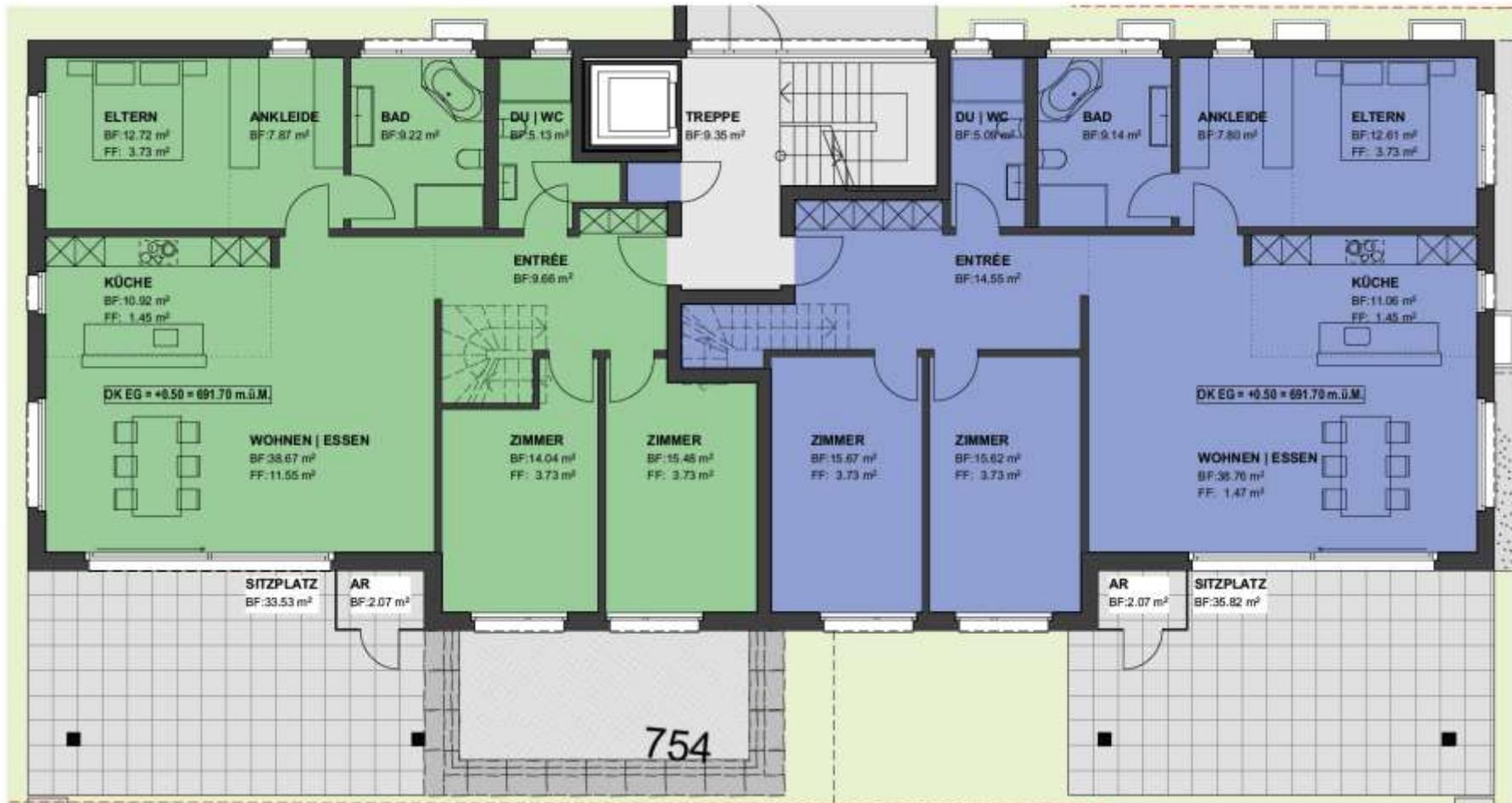
Neubau Rigiblick 19 (C), 21 (B) 6024 Hildisrieden

ERDGESCHOSS



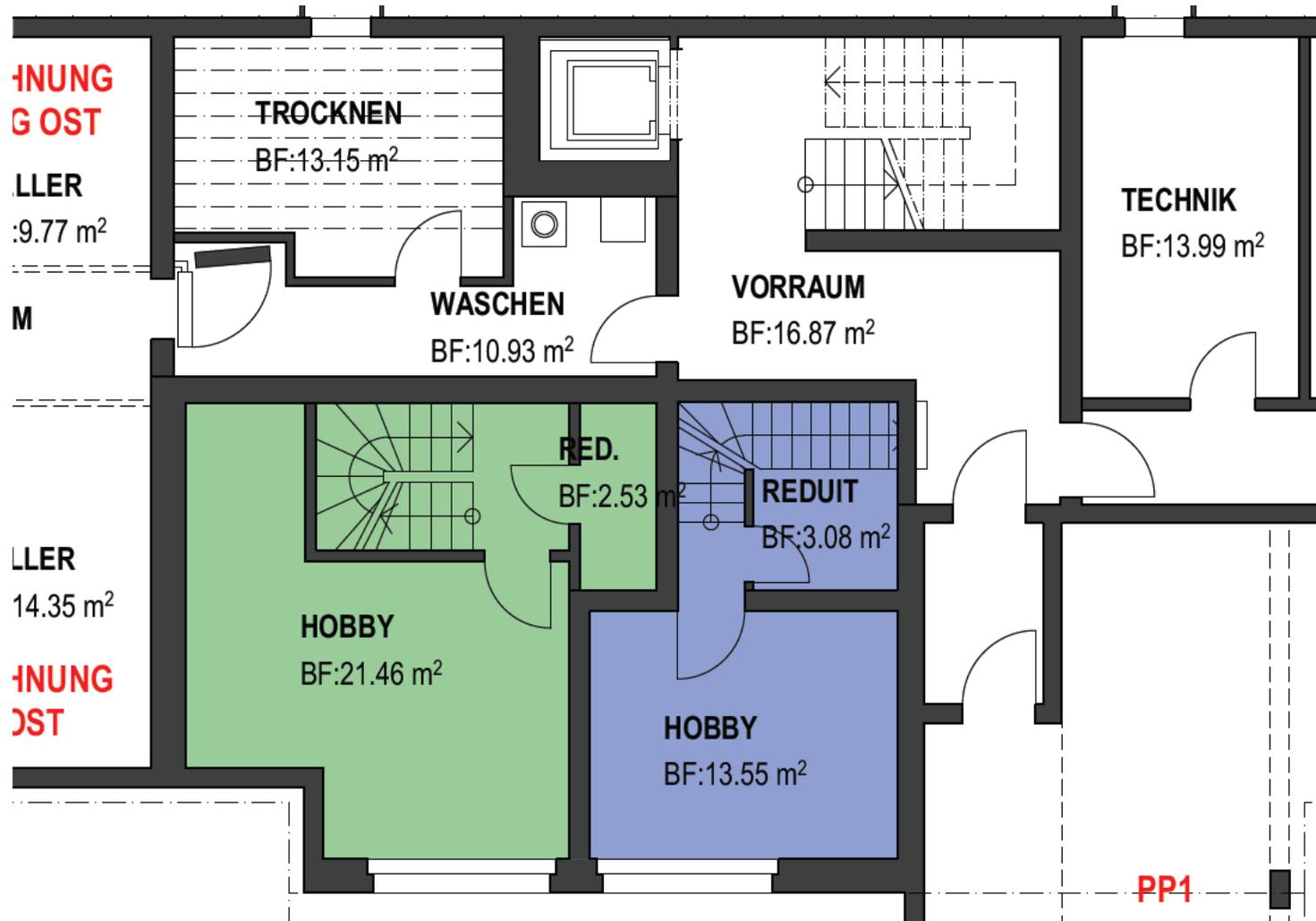
Neubau Rigiblick 23 (A), 6024 Hildisrieden

ERDGESCHOSS, 2 x 5 1/2-Zi-Parterrewohnungen



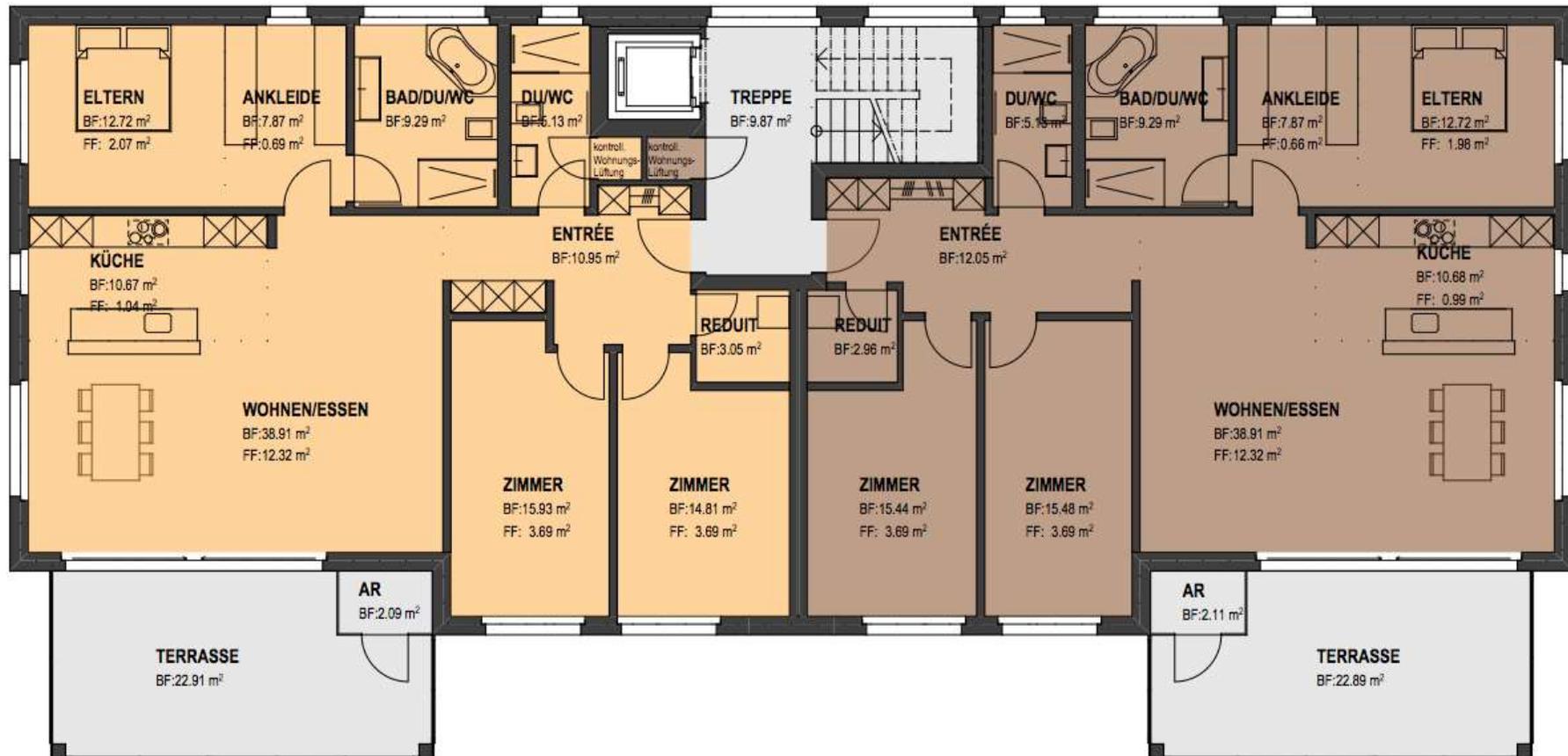
Neubau Rigiblick 23 (A), 6024 Hildisrieden

Untergeschoss zu Parterrewohnungen Rigiblick 23 (A)



Neubau Rigiblick 23 (A), 21 (B), 19 (C) 6024 Hildisrieden

1. & 2. Obergeschoss



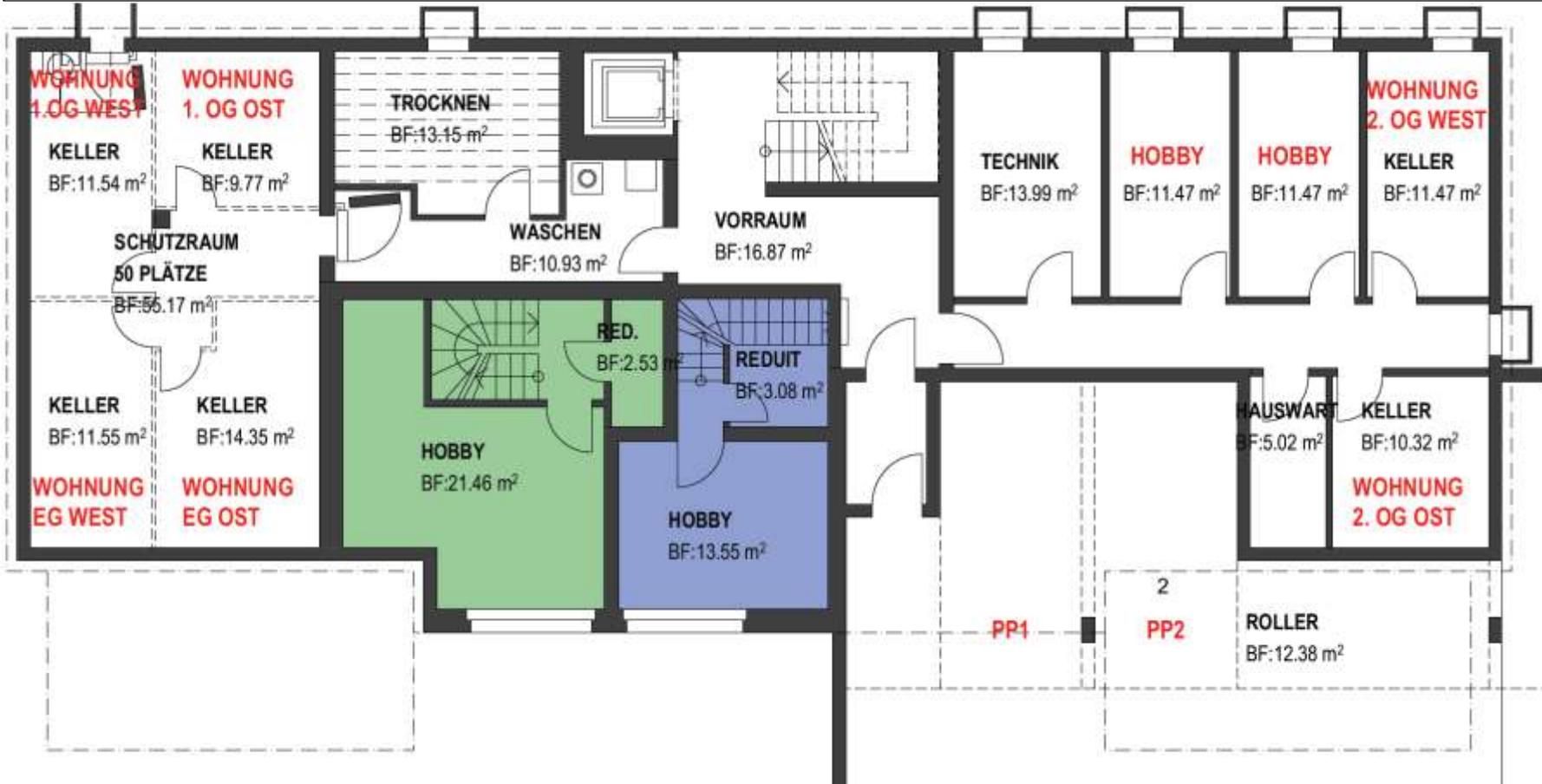
Neubau Rigiblick 23 (A), 21 (B), 19 (C), 6024 Hildisrieden

U M G E B U N G



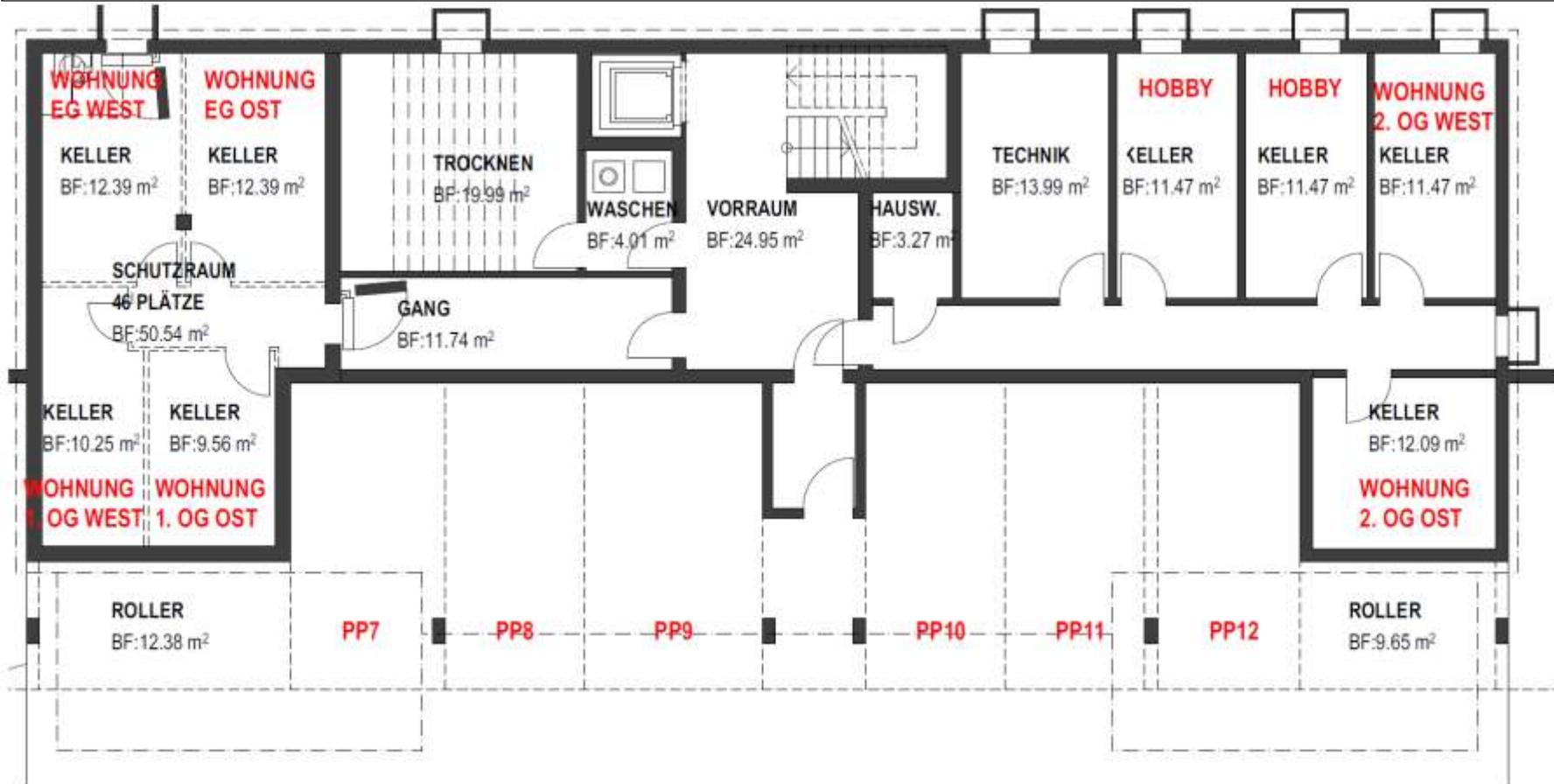
Neubau Rigiblick 23 (A), 6024 Hildisrieden

Untergeschoss



Neubau Rigiblick 21 (B), 6024 Hildisrieden

Untergeschoss



Neubau Rigiblick 19 (C), 6024 Hildisrieden

Untergeschoss

